

פרשנות חוזים

עו"ד גלעד כ"ץ, שותף במשרד ש.הורוביץ ושות'



ע"א 4628/93 מדינת ישראל נ' אפרופים שיכון ויזום (1991)
בע"מ, מט(2) 265 (1995)

• ס' 6(ח)(3) לחוזה הפרוגרמה קובע בדלקמן:

"במקרה של מימוש התחייבות רכישה בפרוייקטים שלגביהם ניתנת
התחייבות רכישה בשיעור של 100%, לאחר תום תקופת הביצוע, ינוכה
ממחיר הדירה שייקבע כאמור בסעיף קטן (1) לעיל, סכום בשיעור של 5%
בגין כל חודש שלאחר תקופת הביצוע".

דנ"א 2045/05 ארגון מגדלי ירקות אגודה חקלאית שיתופית ב נ' מדינת ישראל (נבו 11.5.2006)

• ס' 5 להסכם בנושא פיצוי למגדלי ענף הירקות בעקבות הסכמי השלום:

"ו. ביטול מכסות בתפוחי אדמה

1. ביטול המכסות בתפוחי אדמה יעשה הדרגתית בהתאם להסכמי האוטונומיה.
בכל אחת משלושת השנים הבאות יממן משרד האוצר פצוי על ביטול המכסות לפי
הכמות הנכנסת מהאוטונומיה בפועל והשאר (עד מלוא גובה המכסות), עם הביטול
המוחלט של המכסות."

פסקי הדין של כבוד השופט בדימוס יורם דנציגר

- ע"א 5856/06 לוי נ' נורקייט בע"מ (נבו 28.1.2008).
- ע"א 5925/06 בלום נ' אנגלו סכסון סוכנות לנכסים (1992) בע"מ (נבו 13.2.2008).

חוק החוזים (חלק כללי) (תיקון מס' 2) – התשע"א - 2011

החוזה יפורש לפי אומד דעתם של הצדדים, כפי שהוא משתמע מתוך החוזה ומנסיבות העניין, ואולם, אם אומד דעתם של הצדדים משתמע במפורש מלשון החוזה, יפורש החוזה בהתאם ללשונו (ס' 25(א) לחוק החוזים).

ע"א 7649/18 ביבי כבישים עפר ופיתוח בע"מ נ' רכבת ישראל בע"מ (נבו 20.11.2019)

כב' השופט שטיין: בחוזה סגור עם התניה מלאה יש לנקוט בגישה פורמלית ולהיצמד
ללשונו הכתובה של החוזה.

כב' השופט גרוסקופף: כאשר לפנינו חוזה עסקי יש ליתן מעמד מכריע ללשון החוזה.

כב' השופט פוגלמן: במכרז יש ליתן ללשון החוזה משקל משמעותי, לנוכח עקרון השוויון
בין המציעים.

תזכיר חוק החוזים (תיקון מס' 3) – התשפ"ד-2024

הצעת חוק החוזים (חלק כללי) (תיקון מס' 3), התשפ"ד-2024

1. בחוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג-1973 (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 25, אחרי סעיף קטן (א) יבוא:
"א(1) על אף הוראות סעיף קטן (א), חוזה עסקי יפורש בהתאם ללשונו, אלא אם כן מתקיים אחד מאלה:
(א) פרשנות כאמור תביא לתוצאה שאינה מתקבלת על הדעת בנסיבות העניין;
(ב) מלשון החוזה עולה סתירה בין הוראות שונות שבו.
(2) הוראות סעיף קטן זה יחולו אם אין הוראה אחרת שנקבעה בחוזה לעניין אופן פרשנות החוזה.
(3) צדדים לחוזה עסקי רשאים לקבוע בחוזה מהן הראיות שיהיו קבילות לצורך פרשנותו.
(4) שר המשפטים רשאי, בצו, לשנות את התוספת.
(5) בסעיף קטן זה –
"חוזה עסקי" – חוזה, למעט חוזה אחיד או חוזה מסוג המנוי בתוספת, שכל הצדדים לו פעלו לאחר קבלת ייעוץ משפטי לעניין עריכתו ומתקיים לגביו אחד מאלה:
(1) כל הצדדים לחוזה הם עוסקים ואין בהם עוסק שמחזור העסקאות השנתי שלו בשנת המס האחרונה שחלפה טרם כריתתו נמוך מ-4 מיליון שקלים חדשים;
(2) שווי העסקה שלגביה נערך החוזה עולה על 15 מיליון שקלים חדשים;

תודה רבה על ההקשבה

